K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:
Obchodné meno: **PKP Invest s.r.o.**
sídlo: Štefánikova 41, 811 04 Bratislava
IČO: 50 345 435
zastúpený: Adriánom Perneckým, konateľom

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestkého súdu Bratislava III, odd. Sro., vložka č. 112043/B

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Jakubov**
sídlo: Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov
IČO: 00 304 816
zastúpený: Petrom Gajdárom, starostom obce

(ďalej aj ako „kupujúci“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci, obchodná spoločnosť PKP Invest s.r.o., Bratislava, IČO: 50 345 435 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Jakubov, k.ú. Jakubov a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3753 ako:

pozemok registra C KN parc. č. 475/2 ostatná plocha vo výmere 182 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 478/1 ostatná plocha vo výmere 195 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 486/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 487/1 ostatná plocha vo výmere 304 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 489/1 ostatná plocha vo výmere 155 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 489/5 ostatná plocha vo výmere 56 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 489/3 ostatná plocha vo výmere 1339 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 489/7 ostatná plocha vo výmere 128 m2.

Článok III.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho predať nehnuteľnosti, uvedené v čl. II. tejto zmluvy, zapísané na LV č. 3753 pre k.ú. Jakubov kupujúcemu a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti kúpiť od predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy nasledovne:

Predávajúci, obchodná spoločnosť PKP Invest s.r.o., Bratislava, IČO: 50 345 435 predáva v celosti
pozemok registra C KN parc. č. 475/2 ostatná plocha vo výmere 182 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 478/1 ostatná plocha vo výmere 195 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 486/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 487/1 ostatná plocha vo výmere 304 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 489/1 ostatná plocha vo výmere 155 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 489/5 ostatná plocha vo výmere 56 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 489/3 ostatná plocha vo výmere 1339 m2,
pozemok registra C KN parc. č. 489/7 ostatná plocha vo výmere 128 m2
kupujúcemu a kupujúci, Obec Jakubov, IČO 00 304 816 kupuje tieto nehnuteľnosti v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

Hodnota majetku je stanovená vo výške 136.488,60€ (slovom: jednostotridsaťšesťtisíc štyristoosemdesiatosem eur a šesťdesiat centov) na základe vypracovaného znaleckého posudku predávajúcim.

Článok IV.
Kúpna cena

Predávajúci, obchodná spoločnosť PKP Invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 50 345 435 predáva v celosti nehnuteľnosti, uvedené v čl. III. tejto zmluvy, zapísané na LV č. 3753 pre k.ú. Jakubov kupujúcemu a kupujúci, Obec Jakubov, IČO 00 304 816 kupuje tieto nehnuteľnosti v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu, schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 27.6.2023 Uzn. č. 33/2023 vo výške 1,- € (slovom jedno EURO) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), ku ktorej je Predávajúci oprávnený účtovať príslušnú DPH. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu na základe vystavenej faktúry, ktorá bude vystavená po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Článok V.
Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Návrh na vklad podá predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby správny orgán zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve.

V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Malackách preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť vedúcu k odstráneniu vytýkaných nedostatkov. V prípade, ak bude konanie o návrhu na vklad právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluvné strany sú povinné do 7 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí, resp. zastavení vkladu odstrániť dôvody zastavenia, resp. zamietnutia novou zmluvou.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy vo vzťahu k tretím osobám

a) nie je predmetom nájomných práv alebo práv držby alebo užívania;
b) nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve s treťou osobou;
c) v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
d) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
e) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní;
f) nie je zaťažený záložnými právami, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na aktuálnom liste vlastníctva.

Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo spôsobiť, že počas účinnosti tejto zmluvy sa stane ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku nepravdivým, neúplným alebo nepresným.

Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúceho, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by jeho vyhlásenia a záruky uvedené v tomto článku neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s predmetom prevodu, ktoré bol povinní uhradiť do dňa podpisu tejto zmluvy, sú uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, predávajúci je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo kupujúcemu.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom, predmet prevodu pozná a tento kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom podstatne meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Jakubove, dňa 21.5.2024

PKP Invest, s.r.o.
Adrián Pernecký, konateľ .....
/overený podpis/

Obec Jakubov
Peter Gajdár, starosta obce .....